

CHARGES COMMUNAUTE OU COMMUNE
Proposition validée par la Commission scolaire du 16-6-14

Obligations du locataire et du propriétaire	Charges COMMUNE	Charges CCVA	Tiers	Observations
Extérieur				
Entretien des allées, balayage de la cour		X		
Taille, arbres et arbustes		X		taille d'entretien exclusivement
Abattage - Elagage, arbres et arbustes	X			
Remplacement des arbustes	X			
Tonte pelouse		X		voir possibilité intervention commune
Enlèvement de la mousse sur la toiture	X			
Ravalement des murs	X			
Réparation ou remplacement d'une cheminée	X			
Réparation de la cour (trou, etc...)	X			
Salage dans l'enceinte de l'école		X		voir possibilité intervention commune
Descentes d'eaux pluviales, chéneaux et gouttières				
Nettoyage des caniveaux intérieurs		X		
Nettoyage des gouttières		X		
Réparation de gouttières (sauf dégradations)	X			
Réfection totale toiture	X			
Réparation partielle toiture	X			
Ouvertures intérieures et extérieures				
Sections ouvrantes telles que portes et fenêtres				
Graissage des gonds, paumelles et charnières		X		
Menues réparations des boutons et poignées de portes, des gonds		X		
Remplacement des boulons, clavettes et targettes	X			
Remplacement d'une serrure	X			
Remplacement d'une poignée		X		Si dégradé par locataire
Pose et entretien de volets	X			
Réparation volets si dégradés par utilisateur des locaux		X		Eventuellement RC tiers si connu
Entretien volet - peintures et nettoyage		X		
Réparations volets	X			

CHARGES COMMUNAUTE OU COMMUNE
Proposition validée par la Commission scolaire du 16-6-14

Obligations du locataire et du propriétaire	Charges COMMUNE	Charges CCVA	Tiers	Observations
Serrures et verrous de sécurité				
Graissage, remplacement petites pièces + clefs égarées ou déteriorées		X		
Clés égarées par un enseignant			Enseignant	
Vitrages				
Réfection des mastics usagés	X			
Réfection des mastics dégradés par utilisateur des locaux		X		Eventuellement RC tiers si connu
Remplacement des vitres en cas de fenêtre présentant des désordres	X			
Remplacement des vitres déteriorées (voir assurance RC)		X		
Dispositifs d'occultation de la lumière tels que stores, etc...				
Graissage, remplacement des cordes, poulies ou de quelques lames		X		
Installation de stores intérieurs		X		
Installation de rideaux ignifugés		X		
Installations de volets roulants extérieurs	X			
Grilles				
Nettoyage et graissage		X		
Remplacement notamment de boulons, clavettes, targettes	X			
Remplacement d'un grillage ou d'une grille	X			
Réparation d'un grillage ou d'une grille	X			
Réfection d'un grillage ou d'une grille (peinture)	X			
Parties intérieures				
Plafonds, murs intérieurs et cloisons				
Maintien en état de propreté		X		
Réfection de peinture		X		
Remise en place ou remplacement de quelques éléments des matériaux de revêtement tels que faïence, mosaïque, matière plastique		X		
Infiltrations murs - soubassements (humidité et eau) Parties Intérieures	X			
Infiltrations murs - soubassements (humidité et eau) Parties Extérieures	X			

Obligations du locataire et du propriétaire	Charges COMMUNE	Charges CCVA	Tiers	Observations
Parquets, moquettes et autres revêtement de sols				
Encausticage et entretien du parquet	CHARGES COMMUNAUTE OU COMMUNE	X		
Vitrification du parquet	Proposition validée par la Commission scolaire du 16-6-14	X		
Remplacement de quelques lames de parquets	X			
Réfection totale du parquet	X			
Pose de linoléum ou moquette	X			
Pose de raccords de moquette et autres revêtements de sol, notamment en cas de tâches ou de trous		X		
Remplacement de moquette et autres revêtements de sol, notamment en cas d'usure		X		
Placards et menuiseries telles que plinthes, baguettes et moulures				
Remplacement des tablettes et tasseaux de placard et répartition de leur dispositif de fermeture	X			
Remplacement des tablettes et tasseaux de placard et répartition de leur dispositif de fermeture si dégradations par utilisateur		X		Eventuellement RC tiers si connu
Fixation de raccords et remplacement de pointes de menuiseries	X			
Fixation de raccords et remplacement de pointes de menuiseries si dégradations par utilisateur des locaux		X		
Installations de plomberie				
Canalisations d'eau				
Dégorgement des conduits		X		
Remplacement notamment de joints et de colliers		X		
Réfection ou remplacement tuyauterie en cas de vétusté	X			
Réfection ou remplacement tuyauterie mal entretenue ou dégradée par utilisateur des locaux		X		Eventuellement RC tiers si connu
Canalisations de gaz				
Entretien courant des robinets et ouvertures d'aération		X		
Remplacement périodique des tuyaux souples de raccordement		X		
Réfection de canalisation(s)	X			
Installation de canalisation(s)	X			
Chauffage, production d'eau chaude et robinetterie				
Nettoyage des gicleurs, électrodes, filtres et clapets de brûleur au prorata, si besoin, de l'usage collectif		X		
Purge des points de chauffage au prorata, si besoin, de l'usage collectif		X		
Entretien annuel de la chaudière au prorata, si besoin, de l'usage collectif		X		
Ramonage cheminées au prorata, si besoin, de l'usage collectif		X		
Réglage des thermostats		X		
Remplacement des joints, clapets et presse-étoupes des robinets		X		
Remplacement des joints, flotteurs et joints cloches des chasses d'eau		X		
Remplacement de robinetterie ne nécessitant pas de gros travaux		X		
Remplacement du brûleur	X			
Pose de robinets thermostatiques	X			
Changement ou installation vanne de police	X			
Remplacement de la chaudière	X			
Remplacement du vase d'expansion	X			
Remplacement et pose d'une horloge thermostatique	X			
Installation d'un jaugeur	X			
Vidange liée aux travaux d'entretien de la CCVA		X		
Ordre de service pour entretien (ramonage - nettoyage chaudière) ou réparation		X		

Communauté de communes du Val de l'Ailette

MàJ du 17-06-14

Scolaire V.deruelle

CHARGES COMMUNAUTE OU COMMUNE
Proposition validée par la Commission scolaire du 16-6-14

Obligations du locataire et du propriétaire	Charges COMMUNE	Charges CCVA	Tiers	Observations
Sonde et thermostat - achat	X			
Sonde et thermostat - entretien, réglage		X		
Remplacement ballon d'eau chaude	X			
Entretien ballon d'eau chaude		X		
Changement d'un radiateur	X			
<i>Eviers et appareils sanitaires</i>				
Nettoyage des dépôts de calcaire		X		
Remplacement d'un sanitaire	X			
Réparation des mécanismes - joints		X		
Débouchage de sanitaires		X		
Débouchage d'évier		X		
Remplacement robinet(s)		X		
Réparation de la plomberie (tuyauterie)	X			

Obligations du locataire et du propriétaire	Charges COMMUNE	Charges CCVA	Tiers	Observations
Equipements d'installations d'électricité				
Remplacement des interrupteurs, prises de courant, coupe-circuits, fusibles si plus aux normes	X			
Remplacement des interrupteurs, prises de courant, coupe-circuits, fusibles si dégradés par utilisateur des locaux		X		
Remplacement d'ampoules		X		
Remplacement de tubes luminescents, globes		X		
Réparation des baguettes ou gaines de protection		X		
Remplacement baguettes et gaines de protection	X			
Prolongement de ligne électrique intérieure	X			
Prolongement de ligne électrique extérieure et dans l'enceinte de l'école	X			
Installation antenne télé	X			
Mise en conformité de l'électricité	X			
Visite(s) périodique(s) de conformité	X			
Assainissement non collectif (fosse septique, puisard)				
Entretien (vidange, nettoyage du bac dégraisseur) au prorata, si besoin, de l'usage collectif		X		
Mise en conformité du dispositif d'assainissement	X			
Assainissement collectif				
Raccordement	X			
Entretien du raccordement		X		
Autres équipements				
Réparation jeux extérieurs	X	X		Incombe au propriétaire du jeu
Installation matériel sportif (panneaux basket, but foot)	X	X		Incombe au propriétaire du jeu
Mise en conformité et visite(s) périodique(s) du matériel sportif et jeux extérieurs	X	X		Incombe au propriétaire du jeu
Réparation matériel sportif	X	X		Incombe au propriétaire du jeu
Extincteurs : vérification(s), achat(s)		X		
Installation et réparation d'une alarme incendie	X			
Achat ou remplacement de détecteur de fumée	X			
Réhabilitation d'un local (immobilier)	X			
Réhabilitation d'un local (mobilier)		X		
Préau (pilier, toiture)	X			
Autres travaux				
Travaux d'intervention sur le bâtiment - gros œuvre - second œuvre	X			
Mise aux normes accessibilité et/ou sécurité	X			
Travaux d'isolation énergétique	X			
Remplacement de fenêtres et/ou portes	X			
Abaissement des plafonds - Pose de faux plafonds	X			Communauté de communes du Val de l'Ailette
Pose de VMC	X			MàJ du 17-06-14
Page 5				Scolaire V.deruelle

CHARGES COMMUNAUTE OU COMMUNE
Proposition validée par la Commission scolaire du 16-6-14

 a voir anomalie !

CHARGES COMMUNAUTE OU COMMUNE
Proposition validée par la Commission scolaire du 16-6-14

CHARGES COMMUNAUTE OU COMMUNE
Proposition validée par la Commission scolaire du 16-6-14

CHARGES COMMUNAUTE OU COMMUNE
Proposition validée par la Commission scolaire du 16-6-14

CHARGES COMMUNAUTE OU COMMUNE
Proposition validée par la Commission scolaire du 16-6-14